

【ZEB・ZEH とは？】

・ZEB（ゼブ）とは、Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略で、快適な室内環境を実現しながら、「消費する年間の一次エネルギーの収支を実質ゼロにすることを目指した**建物**」のことです。

・ZEH（ゼッチ）とは、Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略で、快適な室内環境を実現しながら「消費する年間の一次エネルギーの収支を実質ゼロにすることを目指した**住宅**」のことです。

- ・「**省エネ**」によって、使うエネルギーを減らし、
 - ・太陽光発電などで「**創エネ**」を行い、使う分のエネルギーを作り、
 - ・HEMSなどで「**エネルギーの見える化**」をし、
 - ・蓄電池などで「**蓄エネ**」を行い、エネルギーを無駄なく使用し、
- エネルギー消費量を実質ゼロにすることを旨とする。

【ZEB・ZEH のメリットとは？】

- ・断熱や省エネ及び HEMS などのエネルギーの見える化などで**光熱費の削減**。
- ・環境及びエネルギーに配慮したことによる建物として**不動産価値の向上**。
- ・断熱効果で部屋ごとの温度差をなくし快適な空間が確保される事でヒートショックなどの**健康リスクの軽減**及び労働者にとっては**生産性の向上**。
- ・蓄電池などで非常用電力としてエネルギーを蓄える事で**災害時に役立てられる**。
- ・補助金制度あり。

【ZEB 設計業務の受注目標】

株式会社渡辺建築設計事務所は、2026 年度に自社が受注する設計業務・コンサルティング業務のうち、ZEB が占める割合 50 %以上を目指します。

【ZEB・ZEH・省エネ建築物受注実績】

2024年度 ZEB受注実績	300㎡未満	0 件	2024年度 ZEH受注実績	300㎡未満	0 件
	2,000㎡未満	0 件		2,000㎡未満	0 件
	2,000㎡以上	0 件		2,000㎡以上	0 件

年 度	所 在 地	業 務 名	用 途	区 分	摘 要
令和5~6年度	静岡県浜松市	県営住宅薬新団地A棟建替事業設計業務委託	共同住宅	ZEH-M Ready	鉄筋コンクリート造 5階建て 約2,449㎡
令和 4 年度	静岡県浜松市	細江警察署（仮称）引佐町交番新築工事設計業務委託	庁舎	ZEB Ready	鉄骨造 2階建て 100.46㎡
令和 4 年度	静岡県湖西市	(仮称)石塚工業(株)工場新築工事建築設計及び工事監理業務	工場	省エネ	鉄骨造 2階建て 2,861.82㎡
令和 3 ～ 4 年度	静岡県浜松市	県営住宅南平団地A棟建替事業設計業務委託	共同住宅	ZEH-M Ready	鉄筋コンクリート造 5階建て 3,151.82㎡